

TGB: 1
Wid.: EW/N,L1
GRZ: 0,25
FH 639,50m ü.A.
TH 636,50m ü.A.
BW: of
BP: 800
BF: 1, 2, 3

TGB: 2
Wid.: EW/N,L1
GRZ: 0,25
FH 645,50m ü.A.
TH 642,50m ü.A.
BW: of
BP: 800
BF: 1, 2, 3

TGB: 3
Wid.: EW/N,L
GRZ: 0,25
FH 645,50m ü.A.
TH 642,50m ü.A.
BW: of
BP: 800
BF: 1, 2

Linsinger VERMESSUNG
Linsinger ZT GmbH · Dr. Christian Günter · Ingenieurbüro für Geodäsie · www.linsinger.at
Hauptstr. 31 · A-5600 St. Johann im Pongau · Tel. 062324214 · Email: office@linsinger.at
GZ: 8248-4/17
Kat.Gem.: 55121 - Plankenau
Ger.Bez.: Sankt Johann im Pongau
Vermessung: 12.09.2017
Planverfassung: 06.02.2018
Seite: 1

Verordnungstext

Mindestfestlegungen gemäß §51 Abs. 2, ROG

Straßenfluchtlinien:
Die Straßenfluchtlinie ist gemäß Plandarstellung fixiert.

Verlauf der Gemeindestraßen:
Keine Festlegung.

Baufuchtlinien:
Die Baufluchtlinien sind gemäß Plandarstellung festgelegt.

Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen:
Die bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen ist mittels einer maximalen Grundflächenzahl gemäß Plandarstellung festgelegt.

Bauhöhen:
Die Bauhöhen werden mittels maximaler First- bzw. Traufhöhen gemäß Plandarstellung festgelegt.

Erfordernis einer Aufbaustufe:
Das zwingende Erfordernis der Erstellung eines Bebauungsplanes der Aufbaustufe wird nicht festgelegt.

Sonstige Festlegungen gemäß §53 Abs. 2, ROG

Verläufe von anderen Erschließungsstraßen:
Die Erschließung des Planungsgebietes ist mittels einer sonstigen öffentlichen Erschließungsstraße festgelegt.

Bauplatzgröße:
Die maximale Bauplatzgröße ist mit 800m² festgelegt.

Bauweise:
Die Bauweise wird mit offen-freistehend festgelegt.

Maßnahmen zum Bodenschutz (Besondere Festlegung Nr. 1, BF1):

- Minimierung der Versiegelung
- Im Hinblick auf eine eventuelle Belastung des Bodenaushubs soll dieser innerhalb des Planungsgebietes Verwendung finden. Bei Verbringung außerhalb des Planungsgebietes ist eine Untersuchung im Hinblick auf eine Belastung mit Schwermetallen notwendig.
- Die Oberflächenwässer sind auf Eigengrund zu versickern.

Maßnahmen zum Zwecke des Immissionschutzes (Besondere Festlegung Nr. 2, BF2):

Die Einhaltung der Lärmgrenzwerte ist im Bauverfahren nachzuweisen.

Vorgaben zur Situierung von Nebenanlagen (Besondere Festlegung Nr. 3, BF3):

Nebenanlagen (Garagen oder Carports) können im beiderseitigen Einvernehmen an die gemeinsame Bauplatzgrenze zusammengebaut werden.

LEGENDE:

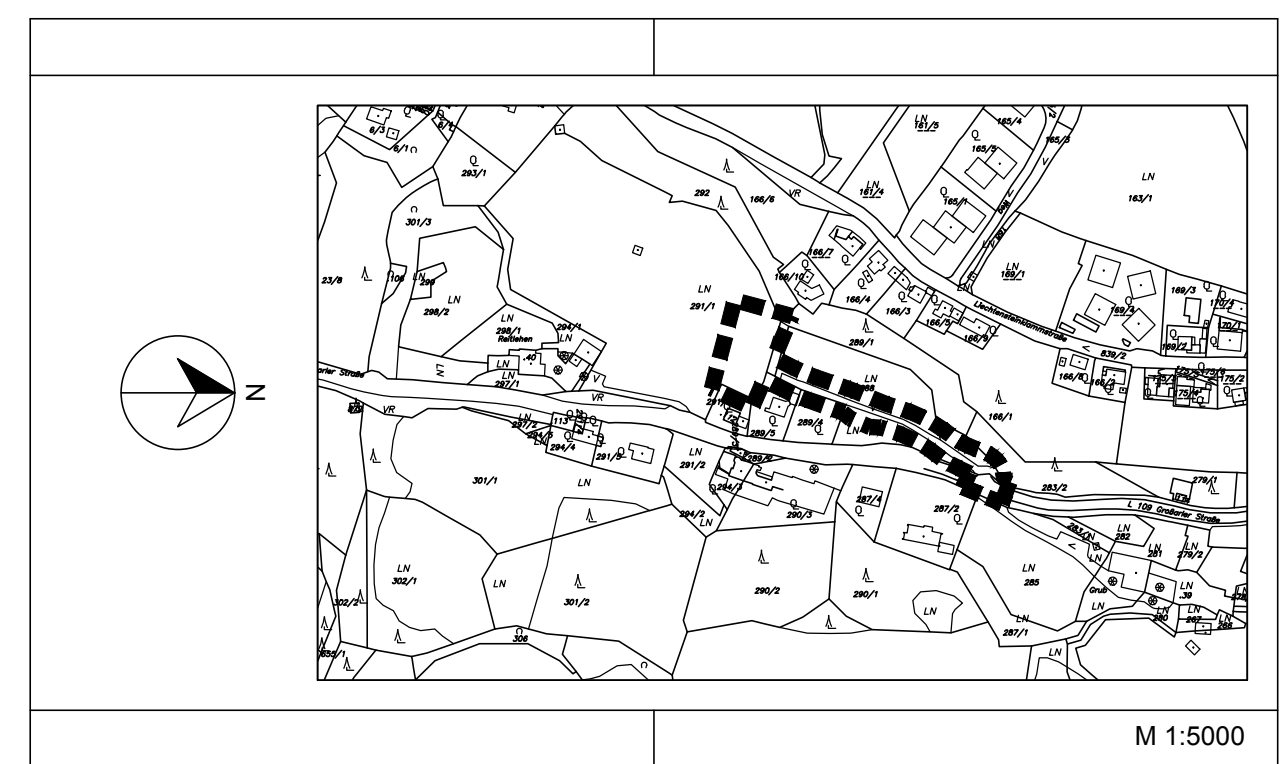
- Rechtswirksame Festlegungen
- Straßenfluchtlinie
 - Verlauf sonstiger öffentl. Erschließungsstraßen
 - - - - - Baufluchtlinie
 - - - - - Baugrenzlinie

- Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen
- | | |
|------|---|
| TGB | TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert) |
| Wid. | Widmungskategorie |
| GRZ | EW/N,L1 – Erweitertes Wohngebiet mit der Kennzeichnung Naturgefahren und der Kenntlichmachung als lärmbelastet gemäß Handlungsstufe 1 |
| BW | EW/N,L – Erweitertes Wohngebiet mit Kennzeichnung naturgefährdet und lärmbelastet |
| TH | Bauliche Ausnutzbarkeit (GRZ = Grundflächenzahl) |
| FH | Bauweise |
| BP | of – offen-freistehend |
| BF | TH – Oberste Traufhöhe |
| | FH – Firsthöhe |
| | BP – Maximale Bauplatzgröße |
| | BF – Besondere Festlegung (in Textform) mit lfd. Nummer |

- Nicht rechtswirksame Festlegungen
- 633,407 x Geplante Höhenlage der Straße
 - 633,22 o Höhe gewachsenes Gelände

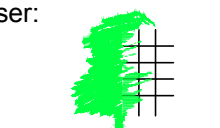
STADTGEMEINDE ST. JOHANN IM PONGAU
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

Alpendorfstraße - Winkler
Letztstand nach erster Änderung



M 1:5000

Kundmachung der öffentlichen Auflage des Entwurfes des Bebauungsplanes von 18.07.2018 bis 16.08.2018	
Beschluß der Gemeindevertretung vom 25.10.2018	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von 29.10.2018 bis 13.11.2018	
Wirksamkeitsbeginn am 30.10.2018	DER BÜRGERMEISTER

Planverfasser:  Poppinger Ziviltechniker KG Ingenieurkonsultent für Raumplanung Statistik befugter und bescheidener Ziviltechniker Zuckerstätterstraße 42, A-5303 Thalgaun Tel. 062355152	Rundsiegel-Planverfasser
Geschäftszahl: 17/1702a Datum: 17.7.2018	

