

**Linsinger VERMESSUNG**  
 Linsinger ZT GmbH, Dr. Christian Linsinger, Ingenieurkantonrat für Geodäsie  
 A-5600 St. Johann/Pg.  
 Hauptstraße 31  
 Telefon: 064124314, Fax: 4314-15  
 Mail: office@linsinger.at - www.linsinger.at  
 BNF/F 91.5140753-332009 FN Bg, 338626

GZ: 8611/13  
 KG: Plankenau 55121  
 Ger. Bez.: St. Johann/Pg.  
 Vermessung: 09.10.2013  
 Planverfassung: 10.10.2013  
 Seite: 1

**Verordnungstext**

**Mindestfestlegungen gemäß §51 Abs. 2, ROG**

**Straßenfluchtlinien:**  
 Die Straßenfluchtlinie ist gemäß Plandarstellung fixiert.

**Verlauf der Gemeindestraßen:**  
 Die bestehenden Gemeindestraßen sind gemäß Plandarstellung als Verlauf der Gemeindestraßen gekennzeichnet.

**Baufuchtlinien:**  
 Die Baufluchtlinien sind gemäß Plandarstellung festgelegt.

**Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen:**  
 Die bauliche Ausnutzbarkeit ist mittels einer maximalen Grundflächenzahl von 0,55 festgelegt.

**Bauhöhen:**  
 Die Bauhöhen sind mit maximalen First- und Traufhöhen gemäß Plandarstellung festgelegt.

**Erfordernis einer Aufbaustufe:**  
 Das zwingende Erfordernis der Erstellung eines Bebauungsplanes der Aufbaustufe wird nicht festgelegt.

**Sonstige Festlegungen gemäß §53 Abs. 2, ROG**

**Baugrenzlinien:**  
 Es sind die Baugrenzlinien gemäß Plandarstellung festgelegt.

**LEGENDE:**

Rechtswirksame Festlegungen

- Straßenfluchtlinie
- Verlauf von Gemeindestraßen
- Baufluchtlinie
- Baugrenzlinie

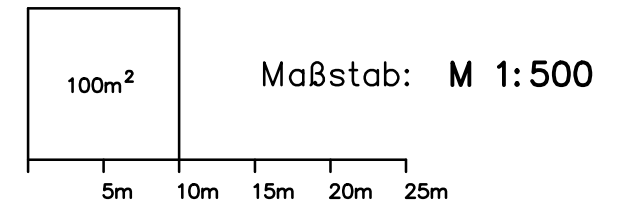
Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

- |      |  |
|------|--|
| TGB  | TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)          |
| Wid. | Widmungskategorie                                |
|      | SF – Sonderfläche                                |
|      | SPZ – Sonderpädagogisches Zentrum                |
|      | GAF – Grünland – Abstandsfläche                  |
| GRZ  | Bauliche Ausnutzbarkeit (GRZ = Grundflächenzahl) |
| FH   | Firsthöhe  |
| TH   | Oberste Traufhöhe                                |
| BF   | Besondere Festlegung (in Textform)               |

- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)
- Grenze des Planungsgebietes

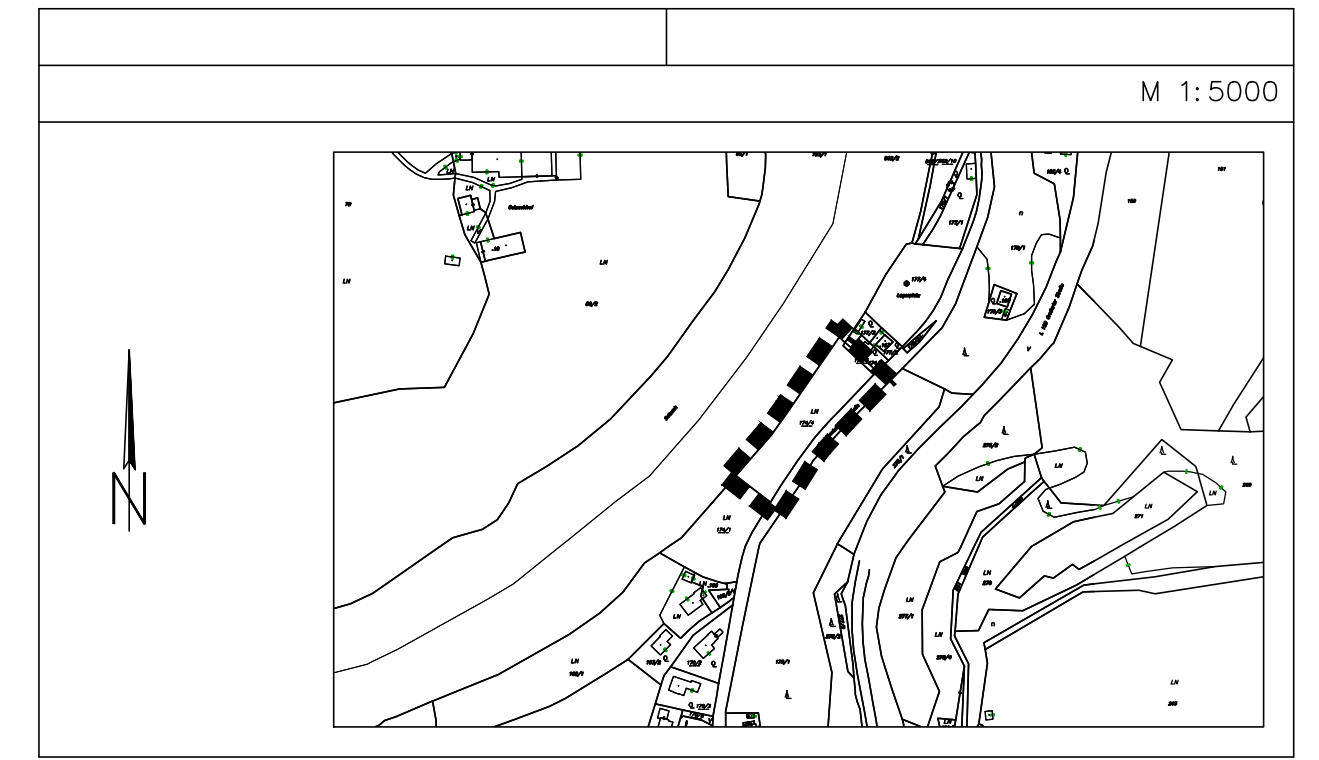
Nicht rechtswirksame Eintragungen

- Gasleitung



**STADTGEMEINDE ST. JOHANN IM PONGAU**  
**BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE**

Lichtensteinklammstraße - Sonderpädagogisches Zentrum



Kundmachung der beabsichtigten Aufstellung vom	DER BÜRGERMEISTER
Kundmachung der öffentlichen Auflage des Entwurfes des Bebauungsplanes vom	
Auflage von bis	
Beschluß der Gemeindevertretung vom	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom	Wirksamkeitsbeginn am
	M 1:500

Planverfasser:

**Dipl.-Ing. Günther Poppinger**  
 Ingenieurkonsulent für Raumplanung  
 Städtlich befugter und beedeter Ziviltechniker  
 Zuckerstätterstraße 42, A-5303 Thalgaug  
 Tel. 06235/5132

Geschäftszahl: 17/1405a Datum: 6.5.2014

Rundsiegel-Planverfasser